

در حالی که مدت زمان خانه‌دار شدن یک زوج ایرانی به طور میانگین حدود ۳۳ سال است یک زوج ساکن تهران حدود ۶۶ سال طول می‌کشد که خانه‌دار شوند.

کارشناس حوزه مسکن ایران در شبکه دو سیما؛



فرید قدیری، کارشناس حوزه مسکن ایران در شبکه دو سیما گفت:

طبق آمار رسمی به ثبت رسیده از سوی وزارت مسکن و شهرسازی نرخ جمعیت زیر خط فقر مسکن در ایران ۱/۸ برابر نرخ متعارف جهانی است.

به گزارش اسپادانا خبر، او ادامه داد:

۴۰ درصد از خانوارهای ایرانی زیر خط فقر مسکن به سر می‌برند. خانواده‌هایی که بیش از ۳۰ درصد هزینه ماهانه یا سالانه خود را صرف اجاره بها و هزینه‌های مرتبط با تهیه مسکن می‌کنند فقیران مسکن محسوب می‌شوند این نرخ در تهران به ۷۰ درصد جمعیت استان رسیده است. بیش از دو سوم تهران نشینان هزینه‌ای که برای اجاره بها و تهیه مسکن می‌دهند بیشتر از رقم پرداختی سایر کشورهای دنیاست. در ایران بر اساس آخرین آمار مربوط به سال ۹۸ یک زوج ساکن تهران حدود ۶۶ سال طول می‌کشد که خانه‌دار شوند البته این موضوع یک شرط محال هم دارد و آن اینکه نرخ مسکن با شرایط تورمی دستمزد آن فرد برابری داشته باشد و متأسفانه هیچگاه این اتفاق نمی‌افتد زیرا نرخ مسکن همیشه بیشتر از تورم کشور است.

او افزود:

مدت خانه‌دار شدن یک زوج در کشور به طور میانگین حدود ۳۳ سال است. در دنیا حدود ۱۰ تا ۱۲ سال طول می‌کشد تا یک فرد بتواند با پس‌انداز خود خانه‌دار شود.

او ادامه داد:

در حال حاضر حدود ۴/۵ میلیون واحد خالی در کشور وجود دارد این در حالی است که هنوز حدود ۷۰ هزار واحد از پروژه مسکن مهر تحویل صاحبانشان نشده حال اینکه قانون جهش تولید مسکن که رئیس جمهور طبق آن، الزام تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی را در دستور کار قرار داده برای این ۴/۵ میلیون واحد خالی هم تدبیری کرده یا خیر؟ به نظر بنده تدبیری نکرده زیرا راه حلی ساده برای این موضوع وجود دارد مبنی بر اعمال مالیات بر خانه‌های خالی و این قانون در کشور ما اجرا نمی‌شود. دولت اجرایی کردن چنین قانونی را رها کرده و سراغ راهی رفته که نه زمانش مشخص است و نه ابزاری برای اجرای آن فراهم است.

برچسب ها: دولت [1]

ایراهم رئیسی [2]

فقر [3]

