

حسین زهی می‌گوید اگر امروز بخشی از املاک تهران از سوی کارشناسان قیمت‌گذاری شود نرخ تعیین شده یک دهم نرخی است که در بازار عرضه می‌شود.

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی؛



اسماعیل حسین زهی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت:
متأسفانه بر اساس آمار و ارقام گران‌ترین پایتخت جهان در بحث مسکن، شهر تهران می‌باشد.
به گزارش اسپادانا خبر، او در گفت‌وگو با ایسنا ادامه داد:

عده‌ای که در بازار بورس بخشی از سرمایه خود را از دست داده‌اند امروز مابقی سرمایه خود را با نگاه سرمایه‌ای به بازار مسکن آورده‌اند. بنگاه‌های املاک نیز نقش موثری در قیمت‌گذاری‌های نجومی املاک به ویژه در شهر تهران دارند. اگر امروز بخشی از املاک تهران از سوی کارشناسان قیمت‌گذاری شود نرخ تعیین شده یک دهم نرخی است که امروز در بازار عرضه می‌شود. تعداد خاصی از بنگاه‌ها که بعضاً خودشان با صاحبان املاک در ارتباط هستند به این قیمت‌گذاری‌های نجومی روی آورده و نرخ در سراسر بازار برهم می‌ریزند.

نماینده خاش تصریح کرد:

متأسفانه امروز شاهد هستیم خانه‌ای که ساخته می‌شود به ویژه در تهران چندین برابر گران‌تر از نرخ تمام شده در بازار عرضه می‌شود. قیمت زمین نیز سربه فلک کشیده و با ادامه این روند نرخ‌گذاری قطعا یک کارمند یا یک کارگر در شهر تهران هیچ وقت نمی‌تواند صاحب خانه شود. متأسفانه امروز عده‌ای به خصوص که صاحبان املاک متعدد هستند به صورت صوری در بازار قیمت‌گذاری کرده و روند رشد روزانه قیمت‌ها را رقم می‌زنند. مجلس به دنبال این است تا علاوه بر قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی، از افرادی که املاک متعدد نیز دارند مالیات بر سرمایه‌های اخذ کند. باید جلوی عده‌ای خاص که قیمت‌ها را به صورت حباب بالا می‌برند ایستاد و هم دولت و هم مجلس باید به این موضوع ورود جدی داشته باشد. افزایش نجومی قیمت املاک در تهران زمینه‌ساز افزایش قیمت ملک در سایر کلانشهرها و شهرهای کشور می‌شود.

برچسب‌ها: [مجلس](#) [1]

[گرانی](#). [2]