

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در بهمن سال جاری نشان دهنده رشدی معادل ۴۸٫۴ و ۵۲٫۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

مطابق با اعلام بانک مرکزی ایران:



در بهمن ماه سال جاری متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۳ میلیون و ۶۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰٫۴ درصد و ۱۶٫۴ درصد افزایش دارد.

به گزارش اسپادانا خبر و مطابق با اعلام بانک مرکزی ایران، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۸٫۵ هزار فقره بوده که نسبت به ماه قبل ۱۳٫۱ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه در سال گذشته ۱۱۷٫۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

بررسی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا نیز حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۳۳٫۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۷۰ میلیون و ۲۶۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۵ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۱۷٫۳ درصدی در منطقه یک و ۳۰٫۷ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده برحسب قیمت یک مترمربع بنا در بهمن ماه امسال نیز حاکی از آن است که واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۶٫۱ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۱۵ تا ۲۰ و ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان با ۱۵٫۷ و ۱۳٫۹ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد.

توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر اساس ارزش هر واحد نشان‌دهنده آن است که واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان با اختصاص سهم ۱۹٫۱ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.

توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران نیز حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۴٫۸ درصد از کل معاملات بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است.

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در بهمن امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۸٫۴ و ۵۲٫۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

برچسب‌ها: [گرای](#) [1]

[تورم](#) [2]

[بانک مرکزی](#) [3]

