

وزارت راه و شهرسازی از ضابطان قضایی و مجریان قانون درخواست کرده مطابق قوانین و مقررات با برهم زندگان آرامش و آسایش مردم برخورد لازم صورت گیرد.

در واکنش به انتشار آگهی‌هایی با عنوان "تخلیه مستاجر!"



وزارت راه و شهرسازی ایران اعلام کرد انتشار تصاویر آگهی‌هایی با عنوان "تخلیه مستاجر" و انجام اقدامات خلاف قانون توسط این افراد قطعاً می‌تواند مورد پیگرد قانونی قرار گیرد.

به گزارش اسپادانا خبر و به نقل از تسنیم، در بسته سیاستی مصوب شده در جلسه سران قوا علاوه بر تعیین میزان افزایش سقف تمدید قراردادهای اجاره‌بها در سال 1401 و تمدید خودکار یکساله قراردادهای اجاره موارد استثناء شده از تمدید خودکار اجاره‌نامه‌ها قید شده است. مستاجر در صورتی که مالک، ملک یا واحد مورد اجاره را به فروش رسانیده باشد و قرارداد فروش را در سامانه ثبت معاملات املاک ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کرده باشد و اطلاعات ملک را در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده باشد و یا اینکه مالک برای تخریب، بازسازی یا تعمیر نسبت به اخذ پروانه ساختمانی از مراجع ذی‌ربط اقدام کرده باشد لازم است واحد مسکونی را تخلیه کند. همچنین در صورتی که مستاجر در دوره اجاره قبلی با تشخیص مرجع قضایی (شورای حل اختلاف) نسبت به انجام به موقع تکالیف اقدام نکرده باشد و یا اینکه افزایش مبلغ اجاره‌بها معادل درصدهای مصوب توسط مستاجر پذیرفته نشود لازم است واحد مسکونی توسط مستاجر تخلیه شود.

در صورتی که فرزند مالک نیز ازدواج رسمی کرده و برای سکونت به واحد مورد اجاره نیاز داشته باشد و یا اینکه مالک نیاز به سکونت در واحد مسکونی خود داشته باشد با داشتن شرایط لازم، مستاجر لازم است واحد مسکونی را تخلیه کند. ملاک رسیدگی و بررسی حقوقی اختلافات اجاره بین موجر و مستاجر در مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) اطلاعات ثبت شده در سامانه کد رهگیری و املاک و اسکان است.

مراجع قضایی (شورای حل اختلاف) مکلفند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و حداکثر ظرف مدت یک ماه نسبت به بررسی موارد اختلاف و صدور رای اقدام کنند.

وزارت راه و شهرسازی از ضابطان قضایی و مجریان قانون درخواست کرد که مطابق قوانین و مقررات با برهم زندگان آرامش و آسایش مردم برخورد لازم صورت گیرد.

برچسب‌ها: [گرائی](#) [1]

[دولت](#) [2]

[ابراهیم رئیسی](#) [3]