

بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در مهر ماه امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۰٫۹ و ۴۶٫۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

با اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران:



طبق اعلام بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مهر ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۴۳ میلیون و ۷۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان بوده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه سال قبل به ترتیب ۱٫۲ و ۳۸٫۲ درصد افزایش یافته است.

به گزارش اسپادانا خبر و به نقل از ایسنا، مطابق با گزارش تحولات بازار مسکن در شهر تهران که از سوی بانک مرکزی منتشر شده در مهر ماه تعداد معاملات انجام شده ۵٫۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۱۰٫۲ و یک درصد کاهش را نشان می‌دهد و بررسی توزیع واحدهای مسکونی معامله شده در شهر تهران به تفکیک عمر بنا حاکی از آن است که واحدهای تا پنج سال ساخت با سهم ۲۸٫۶ درصد بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند.

در میان مناطق ۲۲گانه شهر تهران بیشترین قیمت هر متر خانه ۸۸ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است که هر یک از آنها با افزایش ۲۶٫۸ درصدی در منطقه یک و ۴۰٫۷ درصدی در منطقه ۱۸ مواجه شده‌اند. واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان به ازای هر مترمربع بنا با سهم ۱۲٫۲ درصد بیشترین سهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص دادند و دامنه قیمتی ۲۵ تا ۳۰ و ۳۵ تا ۴۰ میلیون تومان با ۱۱ و ۱۰٫۹ درصد سهم در رتبه بعدی قرار دارد. واحدهای مسکونی با ارزش یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نیز با اختصاص سهم ۱۴٫۶ درصد بیشترین سهم از معاملات انجام شده را داشته‌اند.

همچنین توزیع معاملات انجام شده مسکن بر اساس مناطق شهری در تهران حاکی از آن است که منطقه ۵ با ۱۵ درصد از کل معاملات، بیشترین سهم معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده است. بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در مهر ماه امسال نشان دهنده رشدی معادل ۴۰٫۹ و ۴۶٫۸ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته است.

برچسب ها: [گرافی](#) [1]

[تورم](#) [2]

[ابراهیم رئیسی](#) [3]