

ریشه اصلی مشکلات بازار مسکن و اجاره بها تورم و نرخ ارز است | شد اجاره بها در شهرهای کوچک بیشتر از شهرهای بزرگ است.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی عنوان کرد؛



بابک نگاهداری رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در جلسه بررسی چالش‌ها و راهکارهای ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها گفت:

بسیاری از صاحب‌نظران حوزه مسکن اعتقاد دارند ریشه اصلی مشکلات بازار مسکن و اجاره بها را باید بخش عمده آن را در مولفه‌های اقتصاد کلان همچون تورم و نرخ ارز جستجو کرد.
به گزارش اسپادانا خبر و به نقل از صدا و سیما، وی با بیان اینکه ساماندهی بازار مسکن به بهبود اجاره بها کمک خواهد کرد گفت:

مسکن یکی از محبوب‌ترین سرمایه‌ها به حساب می‌آید و این محبوبیت را می‌توان در این موضوع بررسی کرد که سرکوب قیمت یک کالا را می‌توان با واردات انجام داد اما چون مسکن قابلیت واردات ندارد محبوبیتی برای مردم جامعه ایجاد می‌کند تا سرمایه‌گذاران خود را در این بخش انجام دهند ضمن آنکه عدم وجود مالیات کارآمد در بخش مسکن طی سال‌های گذشته بر محبوبیت این بخش افزوده است و برآیند این جذابیت‌ها باعث شده تا قیمت مسکن در طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲ برابر شود هرچند این رشد قیمتی در شهری چون یاسوج ۸ برابر بوده است.

او با اشاره به افزایش نرخ اجاره بها در شهرهای مختلف گفت:

نگاهی به آمار رشد اجاره بها در شهرهای مختلف نشان می‌دهد رشد این بخش در شهرهای کوچک بیشتر از شهرهای بزرگ بوده است که علت آن را در عدم سودآور بودن ساخت مسکن با هدف اجاره دادن در شهرهای کوچک می‌توان جستجو کرد از همین رو مدیریت در زمینه اجاره بها باید معطوف به شهرهای کوچک هم باشد.
وی با بیان اینکه اجاره بها همواره با تاخیر به نوعی تابع قیمت مسکن است عنوان کرد:

بسیاری اعتقاد دارند اگر بخواهیم به صورت میان مدت و بلند مدت و ریشه‌ای موضوع اجاره بها را حل کنیم باید روی مولفه‌های اصلی که روی بازار مسکن تأثیرگذار هستند را مورد بررسی قرار دهیم.

نگاهداری ابراز امیدواری کرد تا مجموع گفت و شنودهای این نشست به ارائه نظرات کارشناسی جهت بهبود فرایندهای بازار مسکن و اجاره بها منتهی شود.

برچسب‌ها: [گرانی](#) [1]

[دولت](#) [2]

[مجلس](#) [3]

